



BYGGMANN®

REHABILITERING



VI HJELPER DEG MED REHABILITERINGEN

Vi utfører rehabiliteringsarbeid for private, bedrifter og det offentlige. Enten du ønsker hjelp til mindre vedlikehold eller total renovering, er vi pålitelige og kvalitetsbevisste. Vi avtaler og koordinerer med andre underentreprenører som rørlegger, elektriker osv. Du skal føle deg trygg når du brukes oss.

BEFARING

Ta kontakt så avtaler vi et uforpliktende besøk der vi i fellesskap kan diskutere hva dere ønsker utført og hva vi kan hjelpe dere med. Vi kan forklare dere alt om hele prosessen og hvilke muligheter dere har både til løsninger og materialvalg.

PROSJEKTERING OG EVENTUELLE BYGGESØKNAD

Krever rehabiliteringen som dere planlegger prosjektering og byggesøknad, så ordner vi dette.

KOSTNADSOVERSLAG

Etter en befaring har vi grunnlag for å kunne utarbeide et uforpliktende kostnadsoverslag som gir dere en pekepinn hva deres prosjekt vil koste.

GARANTIER

Dersom rehabiliteringsarbeidet er søknadspliktig, stiller vi de lovpålagte garantiene i henhold til Bustadoppføringslova.



NYTT TAK

Taket er husets femte fasade og langt på vei den viktigste. Tett og pålitelig tak er en av de beste investeringene du kan gjøre når du vurderer renovering. Vi har mange taktekingstyper å velge mellom. Husk på at taket er så mye mer enn bare det som vises. Vi har erfaringen som gjør at du kan ta et trygt valg.



foto: Natre



foto: Nordan



foto: Swedoor

NYE VINDU OG DØRER

Du trenger kanskje nye vinduer og dører fordi de gamle ikke tilfredsstillers dagens standard. Kanskje vil du skifte vinduer og dører for å gi bygget et annet arkitektonisk uttrykk? Nye vindu slipper ut ca. 70% mindre varme enn gamle vinduer! Uansett så vil nye og bedre vindu og dører kunne gi vesentlig bedre isolering og begrense varmetapet i et bygg.



foto: Swedoor



UTVENDIG KLEDNING

Som regel skifter man utvendig kledning på grunn av slitasje eller råte. Når man først skal skifte kledning kan det være lønnsomt å vite litt om hva som finnes i forhold til vedlikehold, varighet og pris. Skifte av kledning gir også en mulighet til å endre uttrykket på boligen, om man ønsker det.





ETTERISOLERING

Du kan etterisolere vegger, gulv, tak og himlinger. Det er krav om at alle boliger og yrkesbygg som skal utleies skal være energimerket. Ved salg skal energimerking oppgis. Å etterisolere er en god investering, både økonomisk og for en bedre komfort.



foto: Byggma

INNREDNING

Har du en uinnredet kjeller eller loft kan du få mye ekstra plass med å innrede dette. Farge- og materialvalg på gulv og himlinger har stor påvirkning på rommenes uttrykk. Plassering av dører, trapper og vegger påvirker utnyttelse og arkitektonisk uttrykk.



NYTT KJØKKEN

Kjøkkenet er hjemmets hjerte, det sosiale samlingsstedet hvor måltider tilberedes og spises. Siden kjøkkenet er et av de dyreste rommene å endre på, er det viktig å gjøre en grundig vurdering av hvilke funksjonaliteter, design og løsninger som er viktige for deg. Ta kontakt med fagfolk i en tidlig fase, slik at du får det beste resultatet for deg!





NYTT BAD

Badet er ikke lenger bare et sted der man pusser tenner og tar en dusj. Baderommet er der det er plass til alenetid og tid til ettertanke. Det skal gi deg en god start og en god avslutning på dagen. Det er derfor viktig å tenke godt gjennom hvilke praktiske behov og ønsker man har, slik at sluttresultatet blir slik man har drømt om.



alle foto: Aubo



alle foto: Aubo



GARDEROBE

En garderobe skal bidra til et ryddigere rom samtidig som det bidrar til å ta vare på klærne og tingene dine. Den skal være funksjonell og tilpasset den personlige stilen som du har i huset. Med skyvedører kan plassen utnyttes optimalt, spesielt om man ikke har så stor plass ledig til åpne dører



OMBYGGING

Du endrer deg gjennom livet, og det gjør også behovene til boligen. En godt planlagt ombygging gir deg løsninger som dekker både dagens og morgendagens behov, uten at du må bygge ny bolig. Vi blir gjerne med på å lage et ideutkast til en løsning basert på deres ønsker og behov.



foto: Grimstad Tømrerservice

PÅBYGG OG TILBYGG

Trenger du mer plass kan du bygge på i høyden eller i bredden. Dette tilpasses gjeldende reguleringsplaner og utnyttelsesgrader på tomten. En prosess med påbygg eller tilbygg starter ofte med å lage en skisse over hva som kan være mulig. Kontakt oss gjerne tidlig i prosessen, slik at vi sammen kan finne de beste løsningene for deg, basert på dine ønsker og ideer.



foto: Seim Bygg



foto: Grimstad Tømrerservice



foto: Grimstad Tømrerservice



foto: Talgø - Møre Royal

TERRASSER OG PLATTINGER

Lune uteplasser er koselige samlingsplasser for familie og venner. Uteplassen kan bygges både som plattinger og terrasser. Du skjermer for vind og innsyn med å bygge tilpassede leegger. Materialvalg og tilpassing til omgivelsene har stor betydning for hvordan uteplassen fremstår. Et tak over deler av uteplassen vil være med å utvide bruksmulighetene.



foto: Talgø - Møre Royal



foto: Grimstad Tømrerservice



VI HJELPER DEG!

Har du behov for et tilbygg, ombygging, modernisering eller rehabilitering? Vi har kvalifiserte håndverkere som står klar til å hjelpe deg med dette.

Det kan ofte virke for stort og uoversiktlig når man skal starte slike prosjekter. Da er det ofte godt å ha en håndverker som har erfaringen og kunskaperen til å kunne gi deg råd og rettleiding på hvordan man kan og bør løse prosjektet.

Vi er her for å hjelpe, og tar gjerne en uforpliktende prat for å komme frem til den beste løsningen for deg.



GODT HÅNDTVERK
100%
FAGMESSIG UTFØRT